

Số: 44.../TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 03 tháng 5 năm 2024.



THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 159/2021/QĐST-DS ngày 16/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 và Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 41/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (Lần 1) số 39.1/2024/HĐSD-DVĐG ngày 23/4/2024 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2024/HĐ-DVĐG ngày 04/3/2024) được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39.1/2024/TB-ĐGTS ngày 24/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết các nội dung sau:

Tài sản kê biên ngày 27/12/2023 của ông Đinh Công Sơn và bà Nguyễn Thị Nhuyên; địa chỉ: Tổ dân phố Tân Tiến, thị trấn Ea Pôk, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh để bán đấu giá khối tài sản của ông Phan Xuân Giang và bà Trần Thị Dung cụ thể như sau:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 33, diện tích 6010m², mục đích sử dụng: đất cà phê; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Tar, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 468564 ngày 17/5/2005 cho hộ ông Phạm Ngọc Mai và bà Nguyễn Thị Năm và hộ ông Phạm Ngọc Mai và bà Nguyễn Thị Năm đã chuyển nhượng lại cho ông Đinh Công Sơn và bà Nguyễn Thị Nhuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện CưM'gar xác nhận vào ngày 06/12/2017.



Giá khởi điểm: 422.348.400.000 đồng (Bốn trăm hai mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, bốn trăm đồng),

2- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 33, diện tích 5681m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Tar, huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 335586 ngày 05/3/2018 cho ông Đỗ Văn Lanh và bà Phạm Thanh Tâm và ông Đỗ Văn Lanh và bà Phạm Thanh Tâm đã chuyển nhượng lại cho ông Đinh Công Sơn và bà Nguyễn Thị Nhuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện CuM'gar xác nhận vào ngày 02/5/2018.

Giá khởi điểm: 412.566.300 đồng (Bốn trăm mười hai triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm đồng),

Đồng thời Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh dự kiến kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Đinh Công Sơn và bà Nguyễn Thị Nhuyên cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

+ Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/5/2024 đến ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

+ Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Kể từ ngày 16/5/2024 đến ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính); tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ, số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 20/5/2024 (Trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 200.000 đồng/01 hồ sơ

Tài sản 2: 200.000 đồng/01 hồ sơ

+ Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 80.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng).

Tài sản 02: 80.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng).

* Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 26/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (đ/c: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); số điện thoại: (0262)3 688.788.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 23/5/2024.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 33, diện tích 6010m², mục đích sử dụng: đất cà phê; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Tar, huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 468564 ngày 17/5/2005 cho hộ ông Phạm Ngọc Mai và bà Nguyễn Thị Năm và hộ ông Phạm Ngọc Mai và bà Nguyễn Thị Năm đã chuyển nhượng lại cho ông Đinh Công Sơn và bà Nguyễn Thị Nhuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện CuM'gar xác nhận vào ngày 06/12/2017.

Giá khởi điểm: 422.348.400 đồng (Bốn trăm hai mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, bốn trăm đồng),

2- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 33, diện tích 5681m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Tar, huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 335586 ngày 05/3/2018 cho ông Đỗ Văn Lanh và bà Phạm Thanh Tâm và ông Đỗ Văn Lanh và bà Phạm Thanh Tâm đã chuyển nhượng lại cho ông Đinh Công Sơn và bà Nguyễn Thị Nhuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện CuM'gar xác nhận vào ngày 02/5/2018.

Giá khởi điểm: 412.566.300 đồng (Bốn trăm mười hai triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm đồng),

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia và chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá.



Tại khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Người có liên quan;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tấn